

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра
по Московской области)

ул. Поклонная, д. 13, Москва, 121293
тел. (495) 223-45-46, факс (495) 223-45-43
e-mail: 50_upr@rosreestr.ru

19.04.2023 № 13-01293/23

На № _____ от _____

Лукьянову И.П.

lukjanow_45@mail.ru

О рассмотрении обращения
от 28.03.2023 № ОГ-10679/23

Уважаемый Иван Павлович!

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – Управление) рассмотрено Ваше обращение, поступившее в Управление по вопросу регистрационных действий, поступившее, и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Управление и его территориальные отделы осуществляют государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), на основании и в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно части 4 статьи 58 Закона о регистрации в случае, если необходимость осуществления государственного кадастрового учета установлена решением суда и такое решение суда либо решение суда, разрешившее спор о границах земельных участков и (или) контурах расположенных на них объектов недвижимости, не обязывающее орган регистрации прав осуществить государственный кадастровый учет, содержит необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости основные сведения об объекте недвижимости, в том числе сведения о координатах характерных точек границ земельного участка, координатах характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также соответствует методам их

определения, установленным органом нормативно-правового регулирования, представление вместе с этим решением суда в орган регистрации прав межевого плана или технического плана либо акта обследования, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, не требуется.

Для внесения в ЕГРН сведений о характерных (поворотных) точках в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0080422:44, 50:13:0080422:548, 50:13:0080422:567, 50:13:0000000:77249 в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области направлен запрос об оказании содействия в создании MIF-файлов, содержащих необходимую информацию.

Отсутствие MIF-файлов не представляет возможности оказать заявителю государственную услугу по внесению в ЕГРН изменений в основные характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером 50:13:0080422:44 по заявлению №MFC-0555/2023-346104 (КУВД-001/2023-3287542) в полном объеме.

При поступлении в Пушкинский отдел Управления необходимой для учетно-регистрационных действий информации по заявлению № MFC-0555/2023-346104 (КУВД-001/2023-3287542) государственным регистратором прав будет принято решение в соответствии с действующим законодательством, и документы, подлежащие выдаче, будут направлены по месту их подачи.

Управление предприняло все возможные меры для ускорения процедуры предоставления государственных услуг.

Управление приносит извинения за доставленные неудобства.

Начальник
Пушкинского отдела Управления

А.Н. Пупынин

