

**ГСК «БЕРЕЗКА»**  
ИНН 5018031062 КПП 503801001 ОГРН 1035003368289

---

---

141220 Московская область, Пушкинский район, п. Челюскинский, ул. Б.Тарасовская

**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ГСК «Березка» от 15.02.2015 года**

№ гаража \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество собственника гаража)

Паспорт \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

(серия, номер)

(дата выдачи)

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Приём/исключение из членов ГСК
2. Отчет правления о проделанной работе в 2024 году и задачи на 2025 год
3. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ГСК в 2024 году
4. Утверждение сметы расходов ГСК на 2025 год
5. Об изменении названия ГСК
6. Рассмотрение и принятие новой редакции Устава ГСК
7. Выбор способа управления имуществом общего пользования
8. Организационные вопросы:
  - исключение из состава правления
  - довыборы в правление ГСК

**Решение по первому вопросу**

1. Принять в члены ГСК «Березка» в соответствии с прилагаемым списком.
2. Исключить из членов ГСК в соответствии с прилагаемым списком

- за

- против

- воздержался

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

**Решение по второму вопросу**

1. Работу правления ГСК в 2024 году признать *удовлетворительной*.
2. Продолжить работу по контролю за потреблением электроэнергии владельцами боксов. Установить штраф на потребителей, которые потребляют электроэнергию минуя приборы учета в размере 50 000 руб.
3. Дать полномочия председателю правления с целью ведения финансово-хозяйственной деятельности право проводить финансовые операции через расчетный счет и заключать договоры с сторонними организациями на проведение работ по содержанию имущества общего пользования.
4. Привлечь для решения земельных вопросов и реорганизации кооператива опытного юриста с оплатой в пределах сметы.
5. Правлению в течение года оформить Товарищество собственников недвижимости «Берёзка» для чего собрание наделяет правление соответствующими полномочиями и через сайт провести разъяснительную работу среди владельцев гаражей по данному вопросу.

6. За невыполнение правил пользования гаражными боксами (см. на сайте) и не соблюдение правил противопожарной безопасности установить штраф в размере от 3 000 до 10000 рублей за каждый случай нарушения. За повторное нарушение или невыполнение требований правления установить штраф до 20 000 руб. Затем отключать электричество от гаража.
7. Правлению в 2025 г организовать взыскание задолженностей через мировых судей и суды общей юрисдикции.
8. Сделать платным нахождение автомобилей вне гаражного бокса зв время более 24 часов в размере 200 (двести) рублей за сутки. Правлению проработать вопрос взимания платы.
9. Сделать платным въезд грузовых автомобилей. Запретить въезд автомобилей грузоподъемностью свыше 3,5 т.
10. Ходатайствовать перед администрацией Пушкинского района о временном прекращении регистрационных действий по оформлению земли под гаражными боксами на 6 месяцев с целью завершения установления границ ГСК.

- за   
- против   
- воздержался

#### Решение по третьему вопросу

1. Акт ревизионной комиссии утвердить

- за   
- против   
- воздержался

#### Решение по четвёртому вопросу

1. Смету расходов на 2025 год утвердить.
2. Установить размер членских взносов на 2025 год в размере 12 500 рублей.
3. Установить целевой взнос для компенсации убытков по электроэнергии в размере 1 000 рублей.
4. Установить льготы для участников боевых действий и многодетных (5 и более детей) в размере освобождения от оплаты членских взносов за один гараж.
5. Отменить льготы членам правления и по освобождению уплаты членских взносов за один гараж.

- за   
- против   
- воздержался

#### Решение по пятому вопросу

1. Не менять название ГСК «Березка» до преобразования в Товарищество собственников недвижимости «Берёзка»

- за   
- против   
- воздержался

#### Решение по шестому вопросу

1. Редакцию Устава ГСК «Березка» не менять в связи с переименованием ГСК в Товарищество собственников недвижимости в течение 2 лет.

- за   
- против   
- воздержался

### Решение по седьмому вопросу

1. Управление имуществом общего пользования поручить правлению ГСК «Березка».

- за   
- против   
- воздержался

### Решение по восьмому вопросу

1. Вывести из состава правления Лукьянова И.П. и Тушнолобова А.С..  
2. Избрать в состав правления следующих членов ГСК:  
- Гончарова Андрея Валериевича;  
- Чернявского Андрея Владимировича.  
3. Утвердить правление ГСК в следующем составе:  
Гончаров Андрей Валериевич, Котюх Олег Алексеевич, Свиридов Александр Сергеевич,  
Суров Сергей Михайлович, Чернявский Андрей Владимирович.

- за   
- против   
- воздержался

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года