

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 27.03.2024 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.

## Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	50:13:0000000:77249
Регион:	Московская область
Район:	Пушкинский район
Адрес:	Московская область, Пушкинский район
Тип объекта:	Земельный участок
Подтип:	Землепользование
Площадь:	14 951,00 ± 43 м <sup>2</sup>
Дата постановки на учёт:	15.02.1993
Категория земельного участка:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для строительства гаражей
Кадастровая стоимость:	31 960 154,66 руб.

## Кадастровая информация:

Статус:	Ранее учтенный
Кадастровый квартал:	50:13:0080422
Кадастровый инженер:	Тараненко Геннадий Афанасьевич (аттестат 50-10-253)
Ранее присвоенные номера:	Нет информации
Здания и сооружения, расположенные на участке:	Нет информации

## Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев: **1** владелец

**Собственник №1:** Потребительский гаражно-строительный кооператив "Контур"  
(ИНН 5038027378)

- Тип права: **Постоянное (бессрочное) пользование**
- Номер права: **50-50-13/034/2014-960**
- Дата регистрации: **18.03.2014**
- Время во владении: **10 лет 9 дней**

## Наличие ограничений:

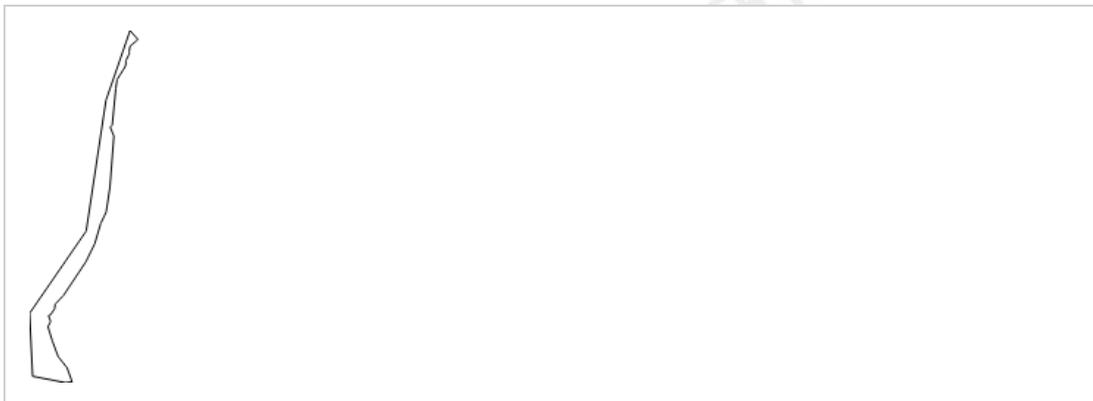
**Обременение №1** **Запрещение регистрации**

- Номер обременения: **50:13:0000000:77249-50/414/2023-1**
- Дата обременения: **13.07.2023**
- Срок обременения: **До поступления в орган регистрации прав постановления судебного пристава-исполнителя о снятии ареста (запрещения)**
- В пользу кого: **Не определено**
- Основание: **Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП, 271192789/5033 (147349/22/50033-ИП) от 09.07.2023, Пушкинское РОСП**

## Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✗ Найден запрет  
**Запрещение регистрации**
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Другие обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

## Контур участка:



 **Координаты точек:**

№ п/п	X	Y
1	490524.71	2209184.81
2	490510.04	2209197.69
3	490498.96	2209184.63
4	490489.56	2209183.36
5	490486.45	2209183.6
6	490484.37	2209182.42
7	490475.19	2209177.9
8	490469.48	2209178.02
9	490464.89	2209176.46
10	490444.55	2209163.72
11	490429.52	2209161.46
12	490370	2209155.75
13	490366.18	2209152.46
14	490351.72	2209158.38
15	490267.49	2209151.88
16	490227.12	2209145.81
17	490208.34	2209136.83
18	490175.09	2209127.06
19	490145.66	2209112.66
20	490090.63	2209076.14
21	490076.33	2209062.56
22	490068.84	2209061.68
23	490058.8	2209055.02
24	490057.42	2209051.66
25	490047.96	2209055.02
26	490039.17	2209050.84
27	490016.84	2209057.68
28	489990.27	2209067.45
29	489971.82	2209082.06
30	489948.72	2209090.26
31	489947.66	2209079.25
32	489958.04	2209025.7
33	490061.27	2209020.83
34	490196.09	2209113.19
35	490410.52	2209145.49
36	490524.71	2209184.81